Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

# A LOUER TYPE 3 - 93 m² - ST ETIENNE - PREFECTURE-JACQUARD - 538 euros CC par mois

## ADRESSE

**59 RUE MARENGO**

**42000 ST ETIENNE**

| | |
|---|---|
| **Etage :** | **RDC** |

## DESCRIPTION

**ST ETIENNE, secteur place Carnot, 3 pièces + cuisine indépendante, en RC surélevé traversant d'une belle copropriété sécurisée, 93m², proposant un séjour, 2 chambres, une salle d'eau, wc ind., une place de parking, DV, CIG.**

**Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr**

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

| | |
|---|---|
| **Construit en :** | **1998** |
| **Rez-de-chaussée** | **oui** |

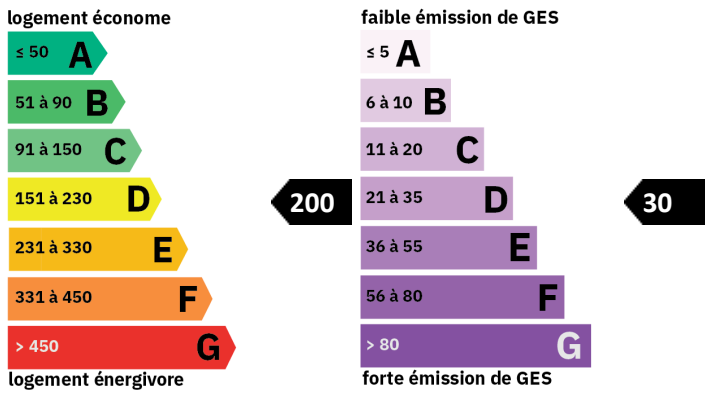
## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| | |
|---|---|
| **Pièces :** | **3** |
| **Chambres :** | **2** |
| **Chauffage :** | **/AUTRE** |

## SURFACES PRINCIPALES

| | |
|---|---|
| **Habitable :** | **93 m²** |

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT




**DPE ANCIENNE VERSION**

## DISPONIBILITÉ

| | |
|---|---|
| **Disponible :** | **de suite** |

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|---|---|
| **Loyer charges** | **538 euros/mois** |
| **dont provision de** | **38 euros** |
| | **(régularisation annuelle)** |
| **Dépôt de garantie :** | **500 euros** |
| **Honoraires charge loc.** | **500 euros TTC** |
| **dont pour l'état des** | **279 euros** |