



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER TYPE 3 - 70 m² - ST ETIENNE - BIZILLON - 630 euros CC par mois

ADRESSE

L ORENOQUE
5 RUE CHEVREUL
42000 ST ETIENNE

Etage : 3

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Place BIZILLON, secteur Centre 2, 3 pièces + cuisine ind. de 70m², au 3ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble, proposant: un séjour avec balcon, 2 chambres, une salle de bains avec baignoire d'angle, wc ind., placards, bon état, DV, une cave, interphone, Chauffage individuel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1997

Ascenseur : oui

Balcons : 1

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Cuisine : SIMPLE

Salles de bains : 1

Chauffage : COLLECTIF/AUTRE

Caves : 1

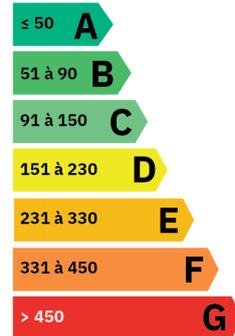
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 70 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

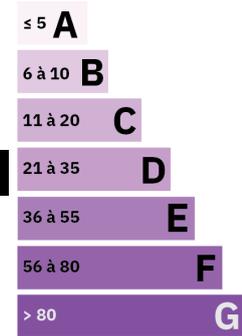
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 630 euros/mois

dont provision de 80 euros
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 550 euros

Honoraires charge loc. 670 euros TTC

dont pour l'état des 210 euros