



**A LOUER**  
**TYPE 3**  
**53 m<sup>2</sup>**

**RIVE DE GIER**  
**Centre**

**425 euros CC par mois**

#### ADRESSE

**25 RUE JEAN JAURES**  
**42800 RIVE DE GIER**

**Etage : 3 / 3**

#### DESCRIPTION

**RIVE DE GIER - Centre Ville**  
**T3 Rénové de 53m<sup>2</sup> au 3<sup>è</sup>m comprenant :**  
**1 cuisine équipée ouverte sur séjour, 2 chambres,**  
**SDB avec WC. 70 M<sup>2</sup> de surface au sol. DV, CIG**  
**DPE C**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

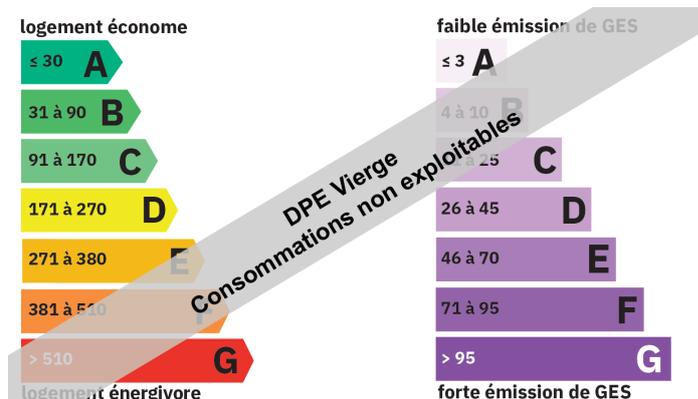
#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

**Pièces : 3**  
**Chambres : 2**  
**Salles de bains : 1**  
**Chauffage : INDIVIDUEL/**

#### SURFACES PRINCIPALES

**Habitable : 53 m<sup>2</sup>**  
**Loi Carrez : 53 m<sup>2</sup>**

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### DPE ANCIENNE VERSION

#### DISPONIBILITÉ

**Disponible : de suite**

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

**Loyer charges 425 euros/mois**  
**dont provision de 10 euros**  
**(régularisation annuelle)**  
**Dépôt de garantie : 415 euros**  
**Honoraires charge loc. 323,70 euros TTC**  
**dont pour l'état des 159 euros**  
**Zone soumise à encadrement des loyers :**  
**Loyer de base 415 euros**