Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mbrossard@cfm-immo.fr
Tél : 0477430225
Tél mobile : 0607303214
www.cfm-immo.fr

A VENDRE TYPE 3 - 53 m² - ST ETIENNE - FAURIEL - 40 000 euros

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Haut Fauriel Proximité Rond Point,

Dans copropriété année 70, appartement de 3Pièces + Cuisine de 53m² à rafraîchir.

Situé en étage avec ascenseur, vue dégagée et Balcon à l'ouest dans le séjour.

Parking dans la résidence, charges environ 100euros/ mois incluant le chauffage et l'entretien classique d'une copropriété.

Double vitrage récent.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Traversant**
Construit en :	**1970**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Ascenseur :	**oui**
Interphone :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**
Caves :	**1**

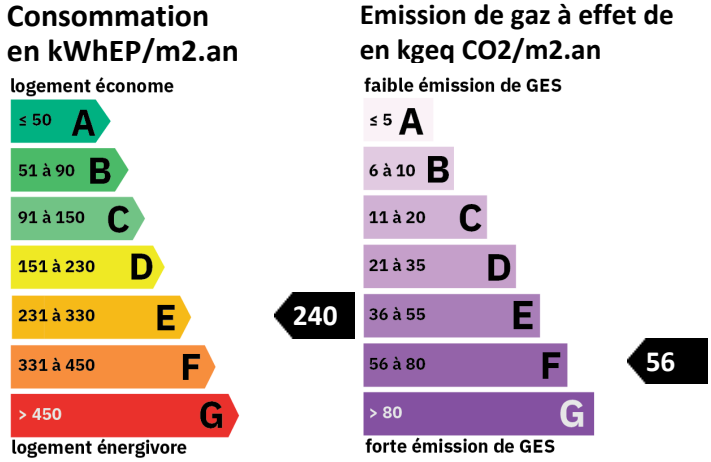
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**40 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**98 lots**
Charges courantes :	**1 200 euros/an en moyenne**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION