



**A VENDRE**

**TYPE 4**

**151 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE**

**PREFECTURE**

**230 000 euros**

## DESCRIPTION

### SAINT ETIENNE, PREFECTURE.

Appartement idéalement situé donnant sur cour

Il dispose d'une grande pièce à vivre donnant à l'ouest spacieuse et lumineuse.

Vaste entrée, cuisine et grand cellier, 2 chambres, Beaux volumes.

Situé au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'un bel immeuble sécurisé et très bien entretenu.

Chauffage individuel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

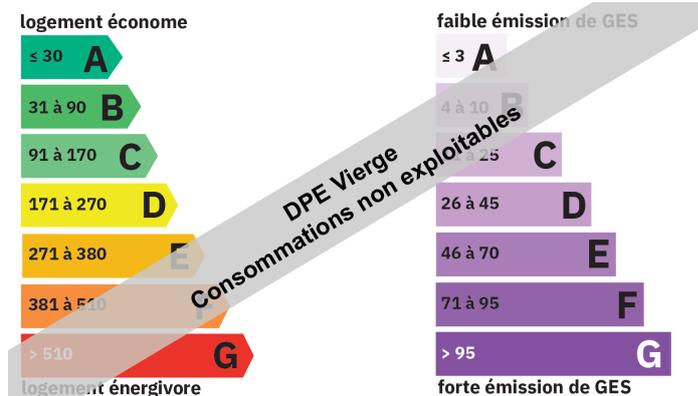
## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Ascenseur :	oui
Interphone :	oui

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



## DPE ANCIENNE VERSION

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 500 euros/an

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 230 000 euros  
Honoraires à charge : du vendeur

## COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 10 lots  
Charges courantes : 920 euros/an en moyenne