



Votre conseiller : Maxime BROSSARD  
 AGENCE SAINT ETIENNE  
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
 42000 ST ETIENNE  
 Email : mbrossard@cfm-immo.fr  
 Tél : 0477430225  
 Tél mobile : 0607303214  
 www.cfm-immo.fr



**A VENDRE  
 MAISON  
 90 m<sup>2</sup> env.**

**RIVE DE GIER**

**179 000 euros**

#### DESCRIPTION

RIVE DE GIER, à proximité du Centre, Secteur calme.

Maison de ville individuelle sur un terrain clos et arboré de 411m<sup>2</sup>.

En rez de chaussée cuisine ouverte sur séjour accès direct au jardin.

Bel escalier desservant l'étage avec 2 chambres et grande salle de bains. Au dernier étage une 3ème pièce faisant office de chambre ou bureau.

Chauffage ind. Gaz- Double vitrage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : Bourgeoise

Construit en : 1900

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 4

Chambres : 2

Salles de bains : 1

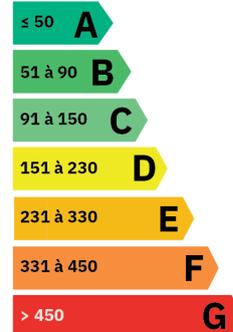
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

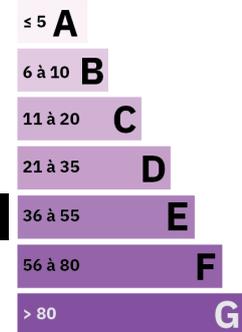
Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



259

60

DPE ANCIENNE VERSION

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 000 euros/an

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 179 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur