



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE  
AGENCE SAINT ETIENNE  
3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42000 ST ETIENNE  
Email : [locations@cfm-immo.fr](mailto:locations@cfm-immo.fr)  
Tél : 0477430221  
[www.cfm-immo.fr](http://www.cfm-immo.fr)

## A LOUER TYPE 2 - 55 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - CARNOT-MARAIS - 515 euros CC par mois

### ADRESSE

19 RUE LAVOISIER  
42000 ST ETIENNE

Etage : 1

### DESCRIPTION

SAINT ETIENNE, CARNOT Proximité du Centre et des Axes Principaux, Grand Appartement de 2Pièces + Cuisine Rénové. Cet appartement offre un grand séjour salon double, une cuisine indépendante, une chambre; Salle de bains avec douche, placards à l'entrée. \Chauffage Collectifs;  
MAIL PROP DU 09.10.2019 : aurait trouvé un logement à consommation énergétique excessive :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1964

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Chauffage : /AUTRE

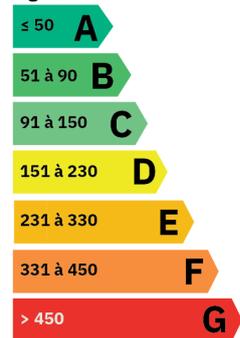
### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 55 m<sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

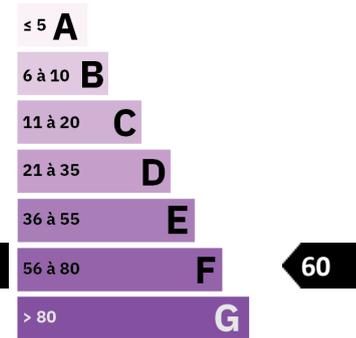
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges : 515 euros/mois

dont provision de : 100 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 415 euros

Honoraires charge loc. : 415 euros TTC

dont pour l'état des : 165 euros