Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mbrossard@cfm-immo.fr
Tél : 0477430225
Tél mobile : 0607303214
www.cfm-immo.fr

A VENDRE TYPE 2 - 59 m² - ST ETIENNE - fourneyron - 74 000 euros

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Situé tout proche du tram (arrêt Fourneyron) et accès rapide à la Gare Chateaucreux.

Dans un très bel immeuble bourgeois avec ascenseur et gardien très bien entretenu.

Bel appartement de 2 Pièces + Cuisine avec parquet et cheminée, proposant cuisine ouverte + séjour +

Chauffage ind. Gaz. Double Vitrage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1900**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Ascenseur :	**oui**
Gardien :	**oui**
Interphone :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Caves :	**1**

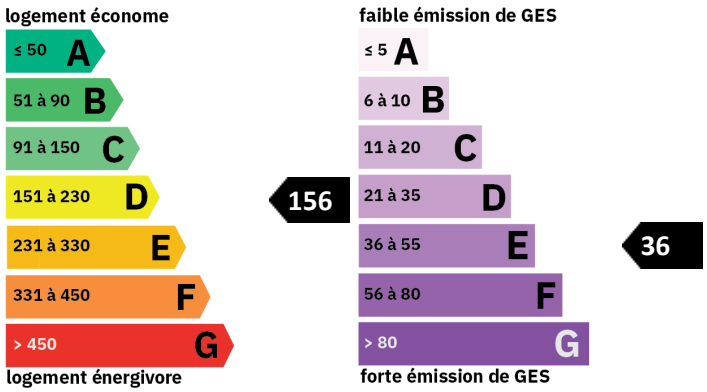
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**74 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**20 lots**
Charges courantes :	**600 euros/an en moyenne**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION