



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
 AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : mbrossard@cfm-immo.fr
 Tél : 0477430225
 Tél mobile : 0607303214
 www.cfm-immo.fr



**A VENDRE
 MAISON
 103 m² env.**

ST JUST MALMONT

139 000 euros

DESCRIPTION

En pleine campagne dans petit hameau à 10minutes de Firminy sur la commune de ST JUST MALMONT
 Venez découvrir cette maison mitoyenne en duplex avec petit jardinet et terrasse.

Entrée dans la Cuisine et salle à manger côté jardin en rez de chaussée, une chambre et toilette sur ce A l'étage, Salon et chambre, une 3ème chambre faisant office de dressing.

Une Cave, un garage de 19m² pour stockage ou véhicule 2 roues + 2 parking privatifs couverts.

Bonne isolation, Double vitrage, chauffage pompe à chaleur réversible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : Ancien

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

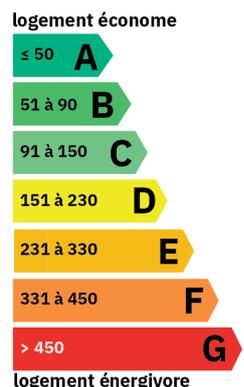
Pièces :	4
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

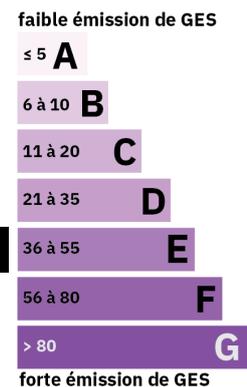
Prix de vente :	139 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an



Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an



DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	600 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux