CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mbrossard@cfm-immo.fr
Tél : 0477430225
Tél mobile : 0607303214
www.cfm-immo.fr

A VENDRE
TYPE 2
51 m²

ST ETIENNE

49 000 euros

DESCRIPTION

ST ETIENNE, à proximité de la Place Bellevue des commodités et de l'accès autoroutier.

Au 2ème étage d'un petit immeuble, agréable et lumineux 2 Pièces + Cuisine.

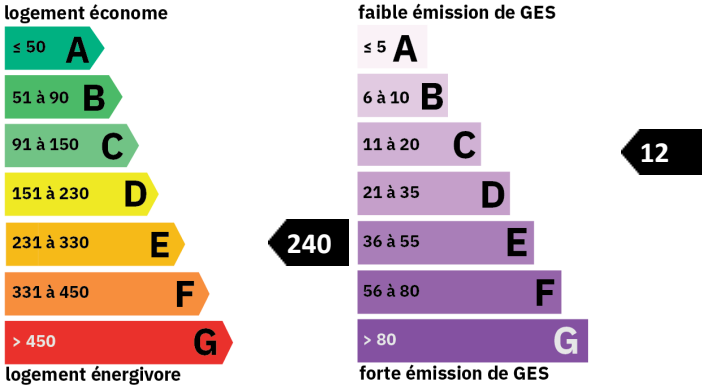
Toutes les pièces sont exposées Sud, Salle de douche et fenêtres récentes

Chauffage ind. Electrique, Charges mini incluant l'eau froide.

Vendu avec locataire et loué 365euros/mois Hors

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1900**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau froide :	**Collective**
Caves :	**1**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**49 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**12 lots**
Charges courantes :	**600 euros/an en moyenne**