



Votre conseiller : Maxime BROSSARD  
AGENCE SAINT ETIENNE  
3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42000 ST ETIENNE  
Email : mbrossard@cfm-immo.fr  
Tél : 0477430225  
Tél mobile : 0607303214  
www.cfm-immo.fr

## A VENDRE MAISON - 135 m<sup>2</sup> env. - RIVE DE GIER - 279 000 euros

### DESCRIPTION

RIVE DE GIER Secteur agréable et calme.

Cette Maison année 80 élevée sur sous sol complet est composée de 2 habitations distinctes.

Le rez de chaussée propose un appartement de 3 Pièces + Cuisine de 55m<sup>2</sup>.

L'étage est composé de 3 Pièces + Cuisine pour Possibilité de faire réunir les 2 habitations.

Cour extérieur, garage le tout sur une parcelle clôturée de 800m<sup>2</sup> env.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1980
Toiture :	Tuiles
Huisseries :	Bois

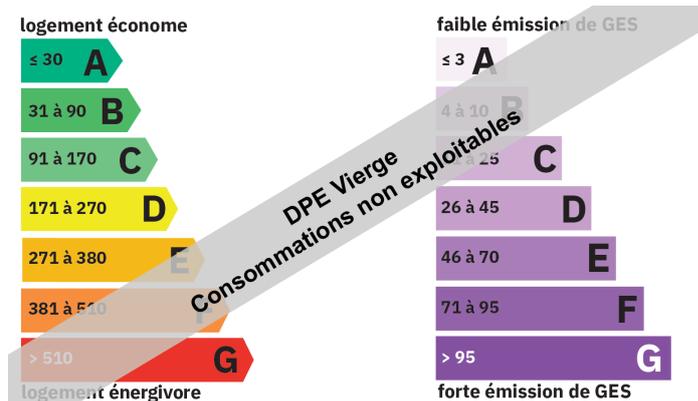
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4
Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	279 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 600 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement