



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE  
AGENCE SAINT ETIENNE  
3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42000 ST ETIENNE  
Email : [locations@cfm-immo.fr](mailto:locations@cfm-immo.fr)  
Tél : 0477430221  
[www.cfm-immo.fr](http://www.cfm-immo.fr)

## A LOUER TYPE 3 - 63 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - VALBENOITEPORTAIL ROUGE METARE - 560 euros CC par mois

### ADRESSE

#### METARE J

1 A 11 ALLEE HONORE DAUMIER  
42000 ST ETIENNE

Etage : 10

### DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur La Métare, allée Honoré Daumier, 3 pièces + cuisine ind. aménagée et équipée (frigo, four, plaques vitro., lave-linges, lave-vaisselles..) de 63m<sup>2</sup>, au 10ème étage avec ascenseur, proposant: une pièce à vivre, 2 chambres, une salle de bains avec baignoire, wc ind., placards, une cave, interphone, Chauffage + eau chaude + eau froide collectifs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1973

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : /AUTRE

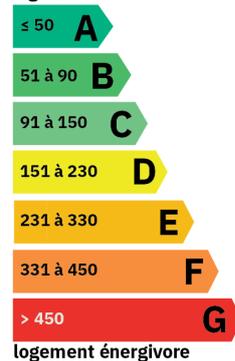
### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 63 m<sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

#### Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

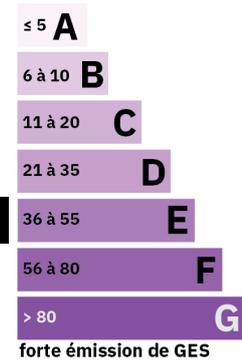
logement économe



logement énergivore

#### Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 560 euros/mois

dont provision de 150 euros  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 410 euros

Honoraires charge loc. 410 euros TTC

dont pour l'état des 189 euros