



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER STUDIO - 29 m² - ST ETIENNE - Marengo - 320 euros CC par mois

ADRESSE

SEPTEMBRE QUATRE 12
12 RUE DU QUATRE SEPTEMBRE
42000 ST ETIENNE

Etage : 3

DESCRIPTION

ST ETIENNE, A 2 pas de la place Jean Jaurès, dans immeuble avec ascenseur et interphone, STUDIO de 29m², avec con cuisine équipée en bon état,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

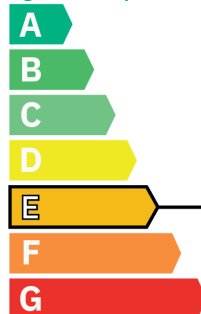
Pièces : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 29 m²
Loi Carrez : 29 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

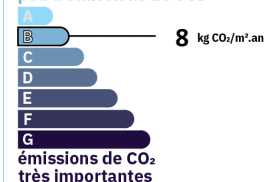
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 320 euros/mois
dont provision de 20 euros
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 300 euros
Honoraires charge loc. 300 euros TTC
dont pour l'état des 87 euros
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base 300 euros