



Votre conseiller : CFM RIVE DE GIER  
AGENCE RIVE DE GIER  
63, RUE JEAN JAURES  
42800 RIVE DE GIER  
Email : [rdg@cfm-immo.fr](mailto:rdg@cfm-immo.fr)  
Tél : 0477758962  
[www.cfm-immo.fr](http://www.cfm-immo.fr)

## A LOUER TYPE 3 - 80 m<sup>2</sup> - L HORME - 440 euros CC par mois

### ADRESSE

1 RUE LEON NICAISE  
42152 L HORME

Etage : 12

### DESCRIPTION

L'HORME. F3 duplex 1er / 2ème étage -80 m<sup>2</sup> + dépendances. Se compose d'un petit hall, 1 cuisine, 1 salle de bain/wc, 1 séjour, un escalier qui mène à l'étage : une grande mezzanine avec velux, 2 chambres, 1 wc, 1 cave. chauffage indiv gaz.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

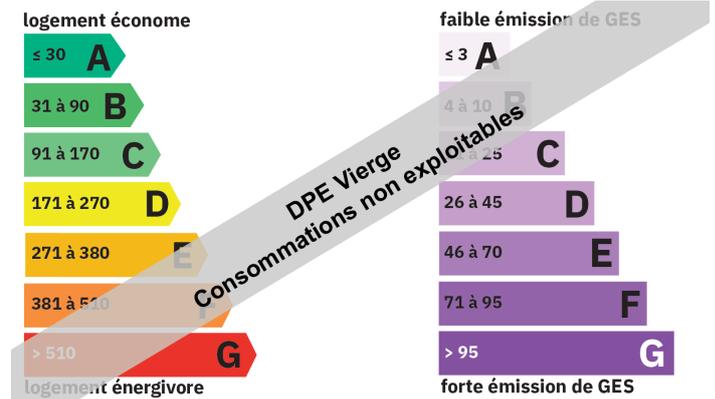
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : /AUTRE

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 80 m<sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 440 euros/mois  
dont provision de 10 euros  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : 0 euros  
Honoraires charge loc. 258,36 euros TTC  
dont pour l'état des 129,18 euros