



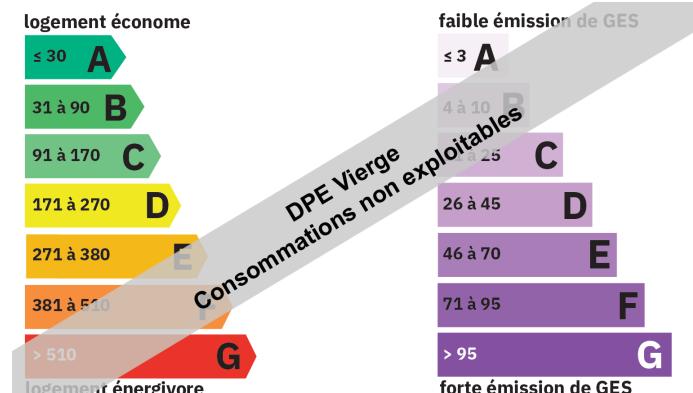
Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mbrossard@cfm-immo.fr
Tél : 0477430225
Tél mobile : 0607303214
www.cfm-immo.fr

A VENDRE TYPE 4 - 77 m² - ST ETIENNE - 45 000 euros

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Secteur de La Métare,
Située rue Toulouse Lautrec, dans une agréable
Cet appartement est situé au 3ème étage, il dispose
d'un double séjour salon avec un balcon vue
dégagée à l'ouest, cuisine et sa loggia. 2 Chambres.
Prévoir travaux. Charges incluant chauffage + eaux
collectifs + entretien de l'immeuble.
Possibilité d'acquérir un garage individuel en sus.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 009 euros/an

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1970
Vitrage : Simple
Huisseries : Bois

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 4
Chambres : 2
Salles de bains : 1
Chauffage : COLLECTIF/
Eau chaude : COLLECTIF/
Caves : 1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 45 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 80 lots
Charges courantes : 2 300 euros/an en moyenne