



Votre conseiller : Maxime BROSSARD  
AGENCE SAINT ETIENNE  
3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42000 ST ETIENNE  
Email : mbrossard@cfm-immo.fr  
Tél : 0477430225  
Tél mobile : 0607303214  
www.cfm-immo.fr

## A VENDRE TYPE 4 - 77 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 45 000 euros

### DESCRIPTION

ST ETIENNE, Secteur de La Métare,

Située rue Toulouse Lautrec, dans une agréable

Cet appartement est situé au 3ème étage, il dispose d'un double séjour salon avec un balcon vue dégagée à l'ouest, cuisine et sa loggia. 2 Chambres.

Prévoir travaux. Charges incluant chauffage + eaux collectifs + entretien de l'immeuble.

Possibilité d'acquérir un garage individuel en sus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1970  
Vitrage : Simple  
Huisseries : Bois

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 4  
Chambres : 2  
Salles de bains : 1  
Chauffage : COLLECTIF/  
Eau chaude : COLLECTIF/  
Caves : 1

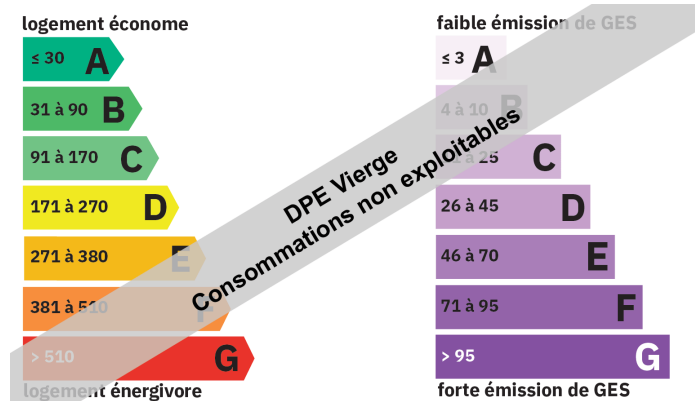
### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 45 000 euros  
Honoraires à charge : du vendeur

### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 80 lots  
Charges courantes : 2 300 euros/an en moyenne

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 009 euros/an