



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
 AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : mbrossard@cfm-immo.fr
 Tél : 0477430225
 Tél mobile : 0607303214
 www.cfm-immo.fr



A VENDRE

TYPE 2

44 m²

ST ETIENNE

38 500 euros

DESCRIPTION

ST ETIENNE, idéalement situé à proximité de l' Hôtel de Ville au 1er étage d'un immeuble en bon état.

Cet appartement offre une surface de 44m², composé d'une pièce principale avec coin cuisine,

Charges 60euros incluant le chauffage et l'entretien de la copropriété.

Double vitrage, prévoir rafraîchissement et salle de
 Idéal pour un investissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : Double

Huissieries : PVC

Ascenseur : oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Salles de bains : 1

Chauffage : COLLECTIF/

INFORMATIONS FINANCIÈRES

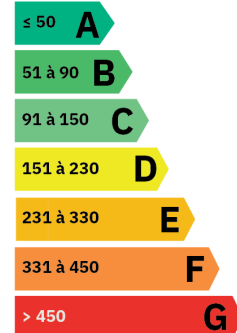
Prix de vente : 38 500 euros

Honoraires à charge : du vendeur

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m2.an

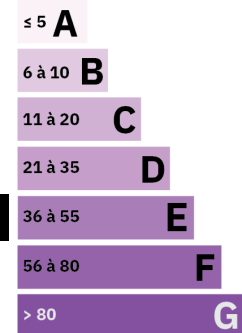
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Aucun travaux