



**A VENDRE**

**TYPE 2**

**57 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE**

**HOTEL VILLE**

**49 500 euros**

## DESCRIPTION

ST ETIENNE, Proche Hôtel de Ville, très lumineux avec magnifique vue sur la ville.

L'appartement est au 5ème et dernier étage ss

Il bénéficie d'une Surface 57m<sup>2</sup> habitable et environ 67m<sup>2</sup> au sol pouvant faire 3 Pièces après travaux.

Charges incluant chauffage et entretien

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Dernier étage : oui

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 49 500 euros

Honoraires à charge : du vendeur

## COPROPRIÉTÉ

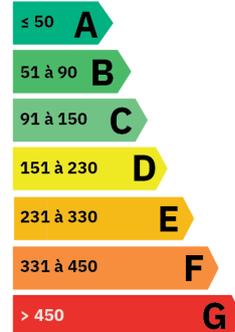
Copropriété de : 10 lots

Charges courantes : 1 200 euros/an en moyenne

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

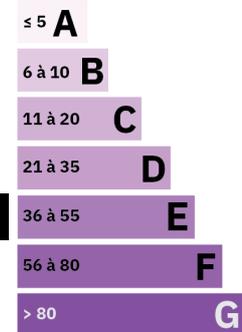
logement économe



278

Emission de gaz à effet de en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



65

DPE ANCIENNE VERSION