



Votre conseiller : CFM RIVE DE GIER  
 AGENCE RIVE DE GIER  
 63, RUE JEAN JAURES  
 42800 RIVE DE GIER  
 Email : rdg@cfm-immo.fr  
 Tél : 0477758962  
 www.cfm-immo.fr

## A LOUER TYPE 3 - 70,59 m<sup>2</sup> - RIVE DE GIER - 635 euros CC par mois

### ADRESSE

LE FLORES  
 1 ROUTE DE SAINT GENIS  
 42800 RIVE DE GIER

Etage : 5

### DESCRIPTION

RIVE DE GIER Location d'un appartement de type 3 pièces + cuisine de 70 m<sup>2</sup> au 5ème d'une copropriété avec ascenseur, il se compose d'une cuisine, un séjour, 2 chambres, salle de bains, WC, balcon. Cave. PREVOIR 115EUR/mois de charges (Chauffage collectif au gaz, eau chaude, eau froide). Possibilité de louer un garage privé en supplément pour 50EUR/mois.  
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3  
 Chambres : 2  
 Chauffage : /AUTRE

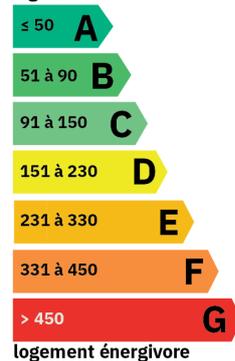
### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 70,59 m<sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

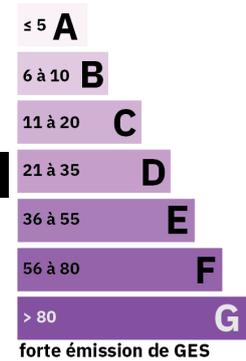
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges : 635 euros/mois  
 dont provision de : 115 euros  
 (régularisation annuelle)  
 Dépôt de garantie : 520 euros  
 Honoraires charge loc. : 296,16 euros TTC  
 dont pour l'état des : 148,08 euros