



Votre conseiller : CFM FIRMINY
 AGENCE FIRMINY
 17 RUE VERDIE
 42700 FIRMINY
 Email : locations@cfm-immo.fr
 Tél : 0477430230
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 2
56 m²

LE CHAMBON FEUGEROLLES
Sud-Est

558,15 euros CC par mois

ADRESSE

QUARTIER SAMUEL
69 QUARTIER SAMUEL
42500 LE CHAMBON FEUGEROLLES
 Etage : **1 / 1**

DESCRIPTION

LE CHAMBON FEUGEROLLES, 558.15euros/Mois CC,
 dans maison individuelle, F2 meublé en duplex de
 56m² au 1er étage comprenant cuisine, salon et
 salle de bain au 1er niveau. Au second niveau, 1

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
 exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

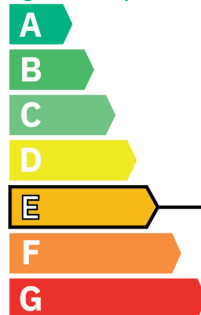
Pièces : **2**
 Chambres : **1**
 Meublé : **oui**
 Salles de bains : **1**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **56 m²**
 Loi Carrez : **56 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

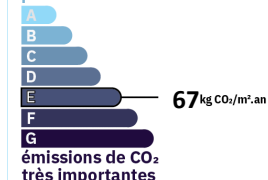


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
 (énergie primaire) émissions
309 **67** *
 kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz
 à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



67 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂
 très importantes

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges **558,15 euros/mois**
 dont provision de **20 euros**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **1 076,30 euros**
 Honoraires charge loc. **538,15 euros TTC**
 dont pour l'état des **168 euros**
 Zone soumise à encadrement des loyers :
 Loyer de base **538,15 euros**