



Votre conseiller : CFM RIVE DE GIER  
 AGENCE RIVE DE GIER  
 63, RUE JEAN JAURES  
 42800 RIVE DE GIER  
 Email : rdg@cfm-immo.fr  
 Tél : 0477758962  
 www.cfm-immo.fr

## A LOUER TYPE 4 - 91,8 m<sup>2</sup> - RIVE DE GIER - 725 euros CC par mois

### ADRESSE

#### LE ZODIAQUE

12 RUE DE PLAISANCE  
 42800 RIVE DE GIER

Etage : RDC

### DESCRIPTION

F4 - 1er - 91.80 m<sup>2</sup> -  
 1 hall, 1 séjour/salon, 3 chambres, 1 salle de bain, 1  
 wc, 1 balcon donnant sur la rue Jean Jaurès, 1 cave  
 chauffage collectif fuel

Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
 exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 4  
 Chambres : 3  
 Chauffage : /AUTRE

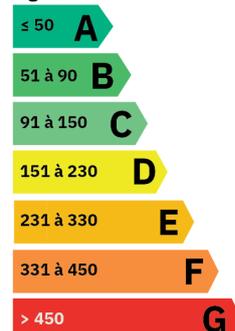
### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 91,8 m<sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

#### Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

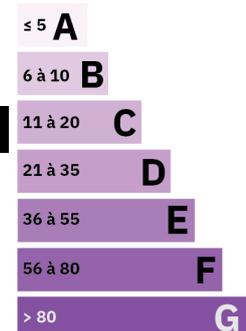
logement économe



logement énergivore

#### Emission de gaz à effet de en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

### DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges : 725 euros/mois  
 dont provision de : 150 euros  
 (régularisation annuelle)  
 Dépôt de garantie : 0 euros  
 Honoraires charge loc. : 294,90 euros TTC  
 dont pour l'état des : 147,45 euros