



Votre conseiller : Maxime BROSSARD  
AGENCE SAINT ETIENNE  
3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42000 ST ETIENNE  
Email : mbrossard@cfm-immo.fr  
Tél : 0477430225  
Tél mobile : 0607303214  
www.cfm-immo.fr

## A VENDRE TYPE 4 - 83,7 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - carnot - 89 000 euros

### DESCRIPTION

#### ST ETIENNE, CARNOT,

Venez visiter cet appartement dans une copropriété bien entretenue avec ascenseur.

Entrée avec placard donnant sur le séjour. Cuisine ouverte équipée avec petit balcon.

Coin nuit avec 3 chambres donnant sur l'arrière, calme. Une Salle de douche récente. Wc ind.

La copropriété est calme et sécurisée.

Cave et stationnement en sous sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1984
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Gaz/
Caves :	1

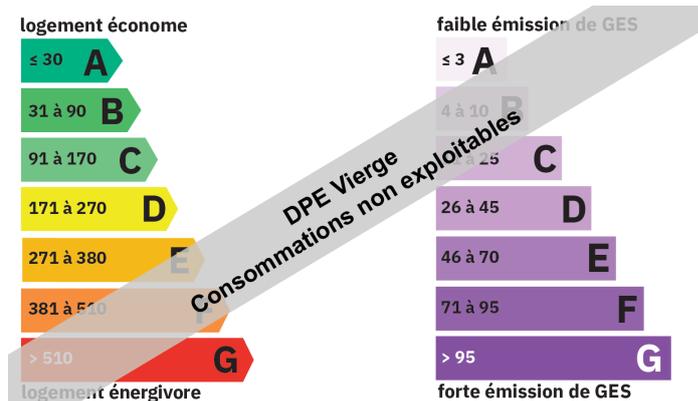
### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	89 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	46 lots
Charges courantes :	1 420 euros/an en moyenne

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION