CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

**Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE**
**AGENCE SAINT ETIENNE**
**3 RUE DE LA REPUBLIQUE**
**42000 ST ETIENNE**
**Email : locations@cfm-immo.fr**
**Tél : 0477430221**
**www.cfm-immo.fr**

# A LOUER
# TYPE 3
# 65 m²

## ST ETIENNE
## HYPER CENTRE

## 420 euros CC par mois

## ADRESSE

**3 RUE DU GRAND MOULIN**
**42000 ST ETIENNE**
**Etage :** 2

## DESCRIPTION

**ST ETIENNE, Hyper Centre, à 1 min de la Place de l'Hôtel de Ville, Grand 2 Pièces + Cuisine indépendante avec grande alcôve, 65m², offrant une grande cuisine/salle à manger, une buanderie, un séjour, une chambre, une salle de douches avec wc, DV, digicode, CIG.**

**Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr**

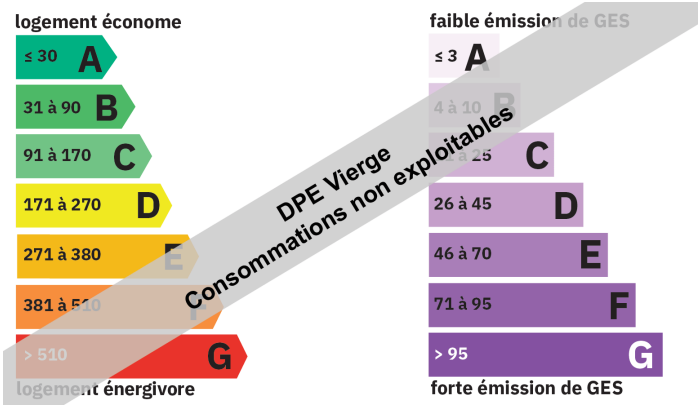
## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| | |
|---|---|
| **Pièces :** | 3 |
| **Chambres :** | 2 |
| **Chauffage :** | /AUTRE |

## SURFACES PRINCIPALES

| | |
|---|---|
| **Habitable :** | 65 m² |

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT




**DPE ANCIENNE VERSION**

## DISPONIBILITÉ

| | |
|---|---|
| **Disponible :** | de suite |

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|---|---|
| **Loyer charges** | 420 euros/mois |
| **dont provision de** | 24 euros |
| | (régularisation annuelle) |
| **Dépôt de garantie :** | 396 euros |
| **Honoraires charge loc.** | 396 euros TTC |
| **dont pour l'état des** | 195 euros |