



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE  
 AGENCE SAINT ETIENNE  
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
 42000 ST ETIENNE  
 Email : [locations@cfm-immo.fr](mailto:locations@cfm-immo.fr)  
 Tél : 0477430221  
[www.cfm-immo.fr](http://www.cfm-immo.fr)

## A LOUER TYPE 2 - 50 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - Badouillere Est-Charite - 455 euros CC par mois

### ADRESSE

VAL D ARLY  
 81 RUE MICHELET  
 42000 ST ETIENNE

Etage : 2

### DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur Tréfilerie, proximité FAC, tram, centre commercial, 2 pièces + cuisine aménagée et équipée (mobilier, four, plaques vitro, hotte..), au 2ème étage avec ascenseur d'une copropriété bien entretenue et calme, 50m<sup>2</sup>, proposant: un séjour et une cuisine semi ouverte aménagée avec accès loggia, une chambre, une salle de bains avec baignoire, wc ind., un GARAGE, une cave.  
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 2  
 Chambres : 1  
 Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

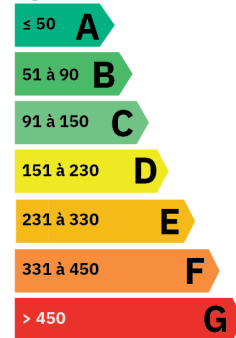
### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 50 m<sup>2</sup>  
 Loi Carrez : 50 m<sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

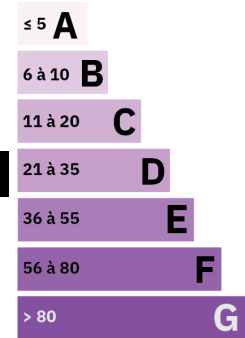
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

224

9

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 455 euros/mois  
 dont provision de 55 euros  
 (régularisation annuelle)  
 Dépôt de garantie : 400 euros  
 Honoraires charge loc. 400 euros TTC  
 dont pour l'état des 150 euros  
 Zone soumise à encadrement des loyers :  
 Loyer de base 400 euros