



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
 AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : locations@cfm-immo.fr
 Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER TYPE 3 - 75 m² - ST ETIENNE - 550 euros CC par mois

ADRESSE

20 BIS RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE

Etage : 4 / 4

DESCRIPTION

A louer à Saint-Etienne, en centre ville, rue de la République, appartement bourgeois de type 3 au 4ème et dernier étage. Ce beau T3 en location de 75 m² lumineux est composé, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte exposée sud sans vis à vis, deux chambres avec rangements dont une avec alcove, une belle salle d'eau neuve, un espace buanderie. Double vitrage, chauff + eau chaude ind gaz

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : Traversant nord-sud

Vitrage : Double

Huisseries : Bois

Dernier étage : oui

Interphone : oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Cuisine : AMERICAINE

Salles d'eau : 1

Principal revêtement : Parquet massif

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Cheminée : oui

Eau chaude : Chaudière/

Eau froide : Individuelle

Année de rénovation : 2019

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 75 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de
 en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

200 ← → 30

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges : 550 euros/mois

dont provision de : 30 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 520 euros

Honoraires charge loc. : 520 euros TTC

dont pour l'état des : 225 euros