



A VENDRE
TYPE 2
46 m²

RIVE DE GIER
CENTRE

99 000 euros

DESCRIPTION

RIVE DE GIER, Centre, à proximité de toutes
Situé dans un immeuble récent et sécurisé,
Cet appartement de 2Pièces avec coin cuisine
ouvert propose une surface de 46m² + un grand
Chauffage au sol, double virage, volets électrique..
Vendu avec un garage individuel en sous sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	oui
Balcons :	1
Interphone :	oui

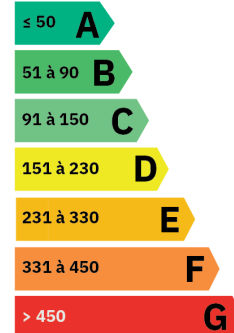
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/
Eau chaude :	Ballon/

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation
en kWhEP/m2.an

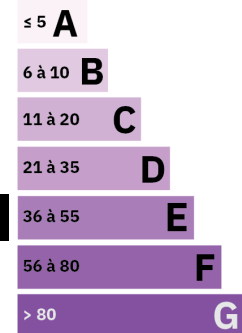
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **99 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **20 lots**

Charges courantes : **400 euros/an en moyenne**