



Votre conseiller : CFM RIVE DE GIER
AGENCE RIVE DE GIER
63, RUE JEAN JAURES
42800 RIVE DE GIER
Email : rdg@cfm-immo.fr
Tél : 0477758962
www.cfm-immo.fr

A LOUER MAISON - 86,39 m² - LORETTE - 790 euros CC par mois

ADRESSE

5 HAMEAU GIRARD
42420 LORETTE

DESCRIPTION

LORETTE dans quartier calme avec vue dégagée, maison de ville de 111 m² en surface au sol, sur 2 niveaux (86.39 m² loi carrez) . Entrée dans salon avec un bureau attenant. 2 autres chambres mansardées à l'étage. Salle à manger, puis chambre parentale avec placards, salle de bains/douche, wc séparé. Cuisine équipée avec accès veranda, terrasse et petit jardin. chauffage et chaudière fioul. Pas de garage avant 2 ans

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 5
Chauffage : /AUTRE

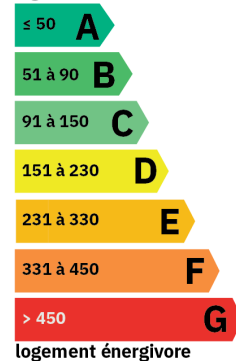
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 86,39 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation
en kWhEP/m².an

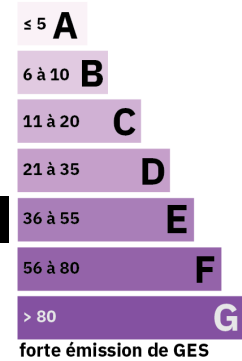
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges : 790 euros/mois
Dépôt de garantie : 790 euros
Honoraires charge loc. : 351,08 euros TTC
dont pour l'état des : 175,54 euros