CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mbrossard@cfm-immo.fr
Tél : 0477430225
Tél mobile : 0607303214
www.cfm-immo.fr

A VENDRE
TYPE 5
131 m²

FIRMINY

139 000 euros

DESCRIPTION

FIRMINY - Centre ville

Vaste appartement de 5Pièces proposant une surface de 130m² habitable.

Situé au 2ème étage, Lumineux a et Traversant avec balcon et vue dégagée sur une place.

Joli hall d'entrée, grande cuisine familiale, 4 chambres possibles, 2 salle d'eau.

Cet appartement est vendu avec un lot de grenier aménagé en appartement de 2 pièces avec une superficie au sol de 35.8m² (Loi carrez 19.5m²) qui

Petite copropriété en très bon état, faibles charges incluant eau froide collective.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

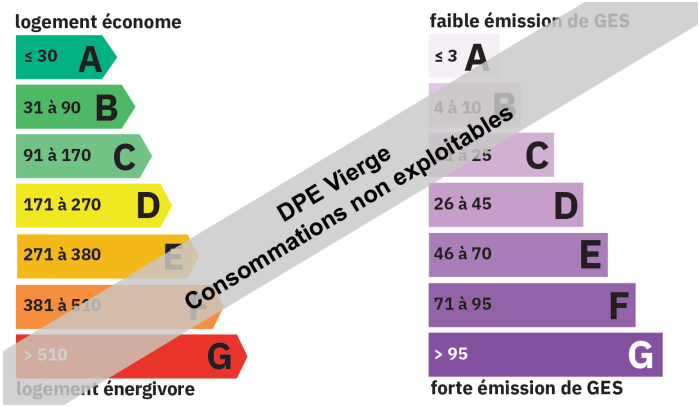
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1901**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**4**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau froide :	**Collective**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**139 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**4 lots**
Charges courantes :	**1 000 euros/an en moyenne**