



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE  
AGENCE SAINT ETIENNE  
3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42000 ST ETIENNE  
Email : [locations@cfm-immo.fr](mailto:locations@cfm-immo.fr)  
Tél : 0477430221  
[www.cfm-immo.fr](http://www.cfm-immo.fr)

## A LOUER TYPE 1 - 30 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - CRET DE ROCH - 320 euros CC par mois

### ADRESSE

12 RUE DE L ETERNITE  
42000 ST ETIENNE

Etage : RDC / 3

### DESCRIPTION

A louer à Saint-Etienne, secteur Crêt de Roch, rue de l'éternité, un bel appartement entièrement refait à neuf de type 1 pièce + cuisine ouverte, salle d'eau. Chambre avec rangements. Double vitrage, chauff ind électrique, situé au rdc de l'immeuble. Secteur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : Ouest  
Vitrage : Double  
Huisseries : PVC  
Rez-de-chaussée : oui

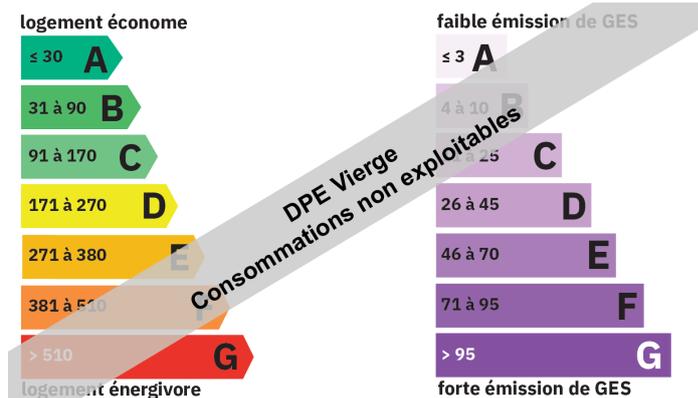
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 1  
Chambres : 1  
Salles d'eau : 1  
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE  
Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus  
Eau froide : INDIVIDUEL  
Année de rénovation : 2019

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 30 m<sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges : 320 euros/mois  
dont provision de : 30 euros (régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : 290 euros