CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : CFM RIVE DE GIER
AGENCE RIVE DE GIER
63, RUE JEAN JAURES
42800 RIVE DE GIER
Email : rdg@cfm-immo.fr
Tél : 0477758962
www.cfm-immo.fr

A LOUER
TYPE 5
100 m²

ST CHAMOND
La-Gare

666 euros CC par mois

ADRESSE

13 AVENUE DE LA LIBERATION

42400 ST CHAMOND

Etage : **2**

DESCRIPTION

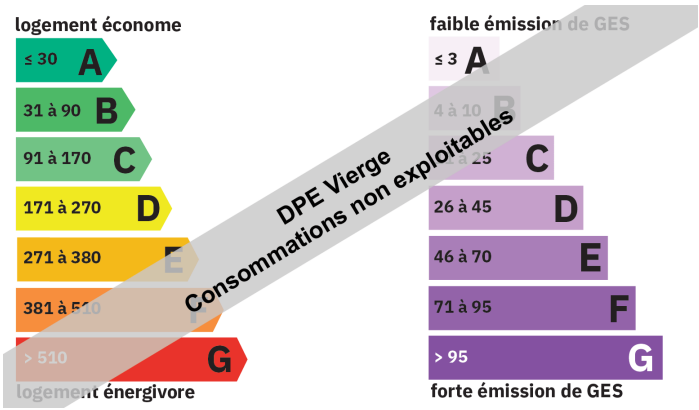
ST CHAMOND avenue de la Libération, appartement entièrement rénové en Duplex 5 pièces + cuisine au 2ème étage. Il se compose d'une entrée avec placard , wc. Une cuisine équipée avec balcon. Un sejour-salle à manger. A l'étage, 3 chambres dont une avec balcon. Salle de bains , wc. Chauffage gaz

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**100 m²**
Loi Carrez :	**100 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	**666 euros/mois**
dont provision de	**36 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**630 euros**
Honoraires charge loc.	**453,60 euros TTC**
dont pour l'état des	**226,80 euros**