



Votre conseiller : CFM RIVE DE GIER
 AGENCE RIVE DE GIER
 63, RUE JEAN JAURES
 42800 RIVE DE GIER
 Email : rdg@cfm-immo.fr
 Tél : 0477758962
www.cfm-immo.fr

A LOUER TYPE 4 - 98,58 m² - RIVE DE GIER - 490 euros CC par mois

ADRESSE

7 RUE FRANCIS DE PRESSENSE
 42800 RIVE DE GIER

Etage : 3

DESCRIPTION

RIVE DE GIER Appartement type 4 pièces + cuisine de 98 m² au 3ème étage. Se compose d'une entrée, une cuisine avec salle à manger, 3 chambres, une salle de bains, wc séparé. Chauffage gaz indiv. Vue

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 4
 Chambres : 3
 Salles de bains : 1
 Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

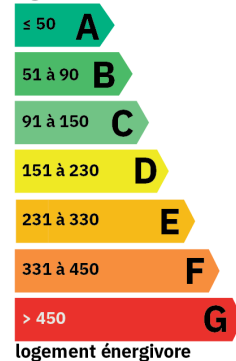
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 98,58 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

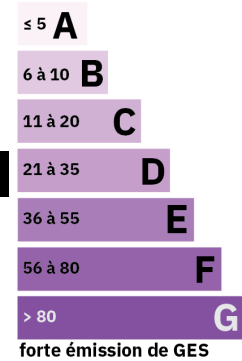
Consommation en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 490 euros/mois
 dont provision de 40 euros
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : 450 euros
 Honoraires charge loc. 450 euros TTC