



**A LOUER**

**TYPE 2**

**60 m²**

**RIVE DE GIER**

**480 euros CC par mois**

#### ADRESSE

**55 RUE CLAUDE DRIVON**

**42800 RIVE DE GIER**

**Etage : 2**

#### DESCRIPTION

**RIVE DE GIER appartement rénové de 60.89 m², au 2ème étage. Type 2 pièces + cuisine comprenant une entrée, un séjour avec placards, une cuisine, une chambre, une salle d'eau, wc. Chauffage élect Isolation neuve (charges entretien immeuble+ entrée /sortie des poubelles + EDF minuterie)**

**Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

**Pièces : 2**  
**Chambres : 1**  
**Chauffage : /AUTRE**

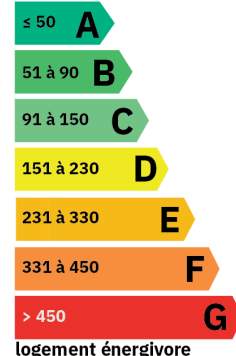
#### SURFACES PRINCIPALES

**Habitable : 60 m²**

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

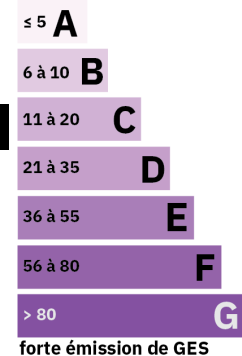
**Consommation en kWhEP/m2.an**

logement économe



**Emission de gaz à effet de en kgeq CO2/m2.an**

faible émission de GES



**DPE ANCIENNE VERSION**

#### DISPONIBILITÉ

**Disponible : de suite**

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

**Loyer charges 480 euros/mois**  
**dont provision de 39 euros**  
**(régularisation annuelle)**  
**Dépôt de garantie : 441 euros**  
**Honoraires charge loc. 260,88 euros TTC**  
**dont pour l'état des 130,44 euros**