Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER TYPE 3 - 75 m² - ST ETIENNE - 530 euros CC par mois

ADRESSE

20 BIS RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE

Etage :	**1 / 4**

DESCRIPTION

A louer à Saint-Etienne, secteur Hôtel de ville / Fourneyron, un bel appartement entièrement rénové de type 3 situé au 1er étage de l'immeuble. Ce T3 de 74m² en parfait état est composé d'une entrée, une cuisine équipée ouverte sur séjour, un espace buanderie, 2 belles chambres dont 1 avec balcon, une salle de bains. Appartement traversant. Double vitrage PVC. Chauffage et eau

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Nord-sud**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Balcons :	**1**
Interphone :	**oui**

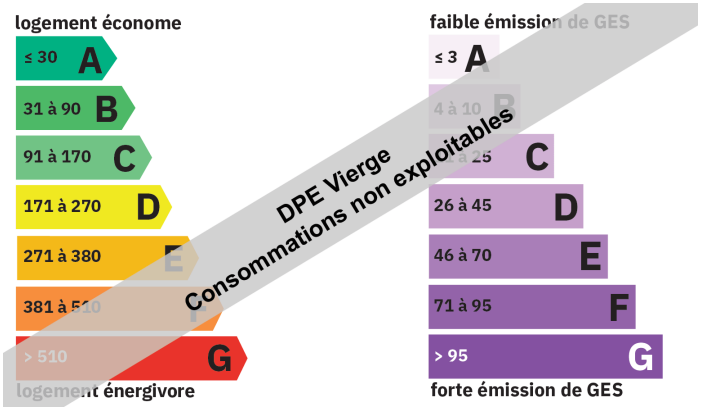
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Cuisine :	**AMERICAINE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Cheminée :	**oui**
Eau chaude :	**Gaz/Chaudière mixte**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Année de rénovation :	**2019**
Caves :	**1**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**75 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	**530 euros/mois**
dont provision de	**30 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**500 euros**
Honoraires charge loc.	**500 euros TTC**
dont pour l'état des	**222 euros**