



**A LOUER**  
**TYPE 2**  
**37 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE**  
**SAINT ROCH**

**290 euros CC par mois**

#### ADRESSE

**DURAFOUR ANTOINE 51**  
**51 RUE ANTOINE DURAFOUR**  
**42000 ST ETIENNE**

**Etage : 1**

#### DESCRIPTION

**ST ETIENNE, secteur St ROCH, proche Tréfilerie (facs et tram) petit 2 pièces + cuisine, de 37m<sup>2</sup> donnant sur cour donc très calme. Un coin cuisine, un séjour + une chambre, une salle de douches avec wc; digicode, CIG.**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

**Construit en : 1948**

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

**Pièces : 2**

**Chambres : 1**

**Chauffage : /AUTRE**

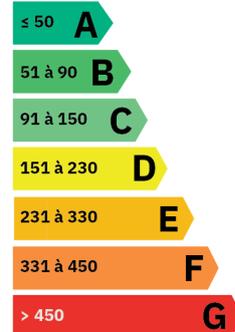
#### SURFACES PRINCIPALES

**Habitable : 37 m<sup>2</sup>**

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

**Consommation en kWhEP/m2.an**

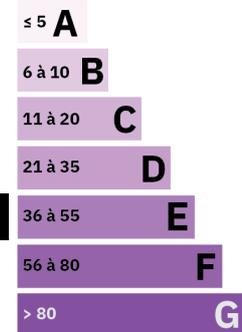
logement économe



logement énergivore

**Emission de gaz à effet de en kgeq CO2/m2.an**

faible émission de GES



forte émission de GES

**DPE ANCIENNE VERSION**

#### DISPONIBILITÉ

**Disponible : de suite**

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

**Loyer charges 290 euros/mois**

**dont provision de 15 euros**  
**(régularisation annuelle)**

**Dépôt de garantie : 550 euros**

**Honoraires charge loc. 275 euros TTC**

**dont pour l'état des 111 euros**