



Votre conseiller : Pauline DE BRITO  
AGENCE RIVE DE GIER  
63, RUE JEAN JAURES  
42800 RIVE DE GIER  
Email : pdebrito@cfm-immo.fr  
Tél : 0477758962  
Tél mobile : 07 57 07 79 76  
www.cfm-immo.fr

## A VENDRE TYPE 3 - 61,54 m<sup>2</sup> - RIVE DE GIER - 41 000 euros

### DESCRIPTION

Appartement à rénover entièrement. Situé à proximité immédiate du centre ville. TYPE 3 pièces de 61 m<sup>2</sup> habitables, et comprenant : entrée avec coin bureau, cuisine, séjour, 2 chambres, salle d'eau wc attenant. Débarras et Grenier en annexe.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : Simple

Huissieries : Bois

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 41 000 euros

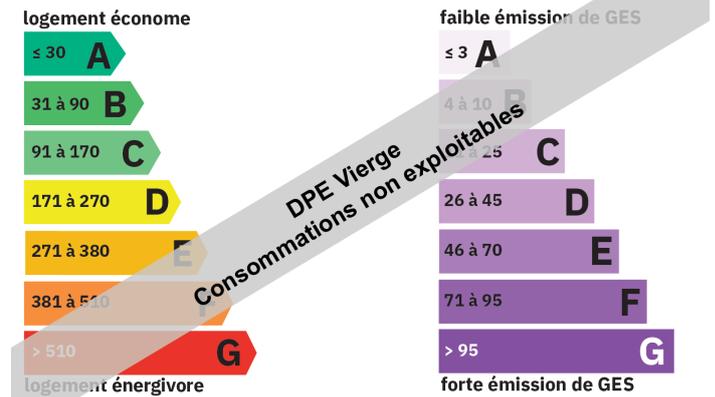
Honoraires à charge : du vendeur

### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 4 lots

Charges courantes : 100 euros/an en moyenne

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION