



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mbrossard@cfm-immo.fr
Tél : 0477430225
Tél mobile : 0607303214
www.cfm-immo.fr

A VENDRE TYPE 2 - 41 m² - ST ETIENNE - carnot - 38 000 euros

DESCRIPTION

ST ETIENNE Carnot, à 2 pas du Tram et proximité Cité du Design.

2 Pièces d'une surface de 41m² proposant un coin cuisine sur séjour et chambre.

Au 3ème et dernier étage d'un immeuble en pierre. Idéal pour investissement, faible charges

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Dernier étage	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	38 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

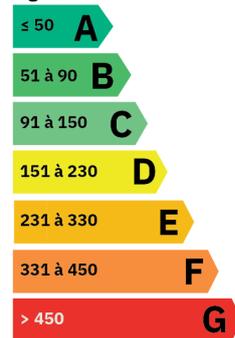
COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	5 lots
Charges courantes :	300 euros/an en moyenne

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

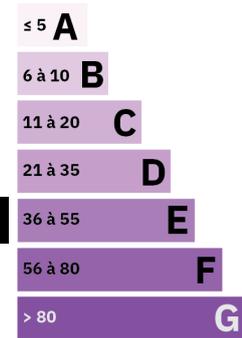
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

11

236

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Aucun travaux