



A VENDRE

TYPE 2

46 m²

ST ETIENNE

38 000 euros

DESCRIPTION

ST ETIENNE Carnot, L'appartement se trouve à 2 pas de la Gare et du tram.

Ce bien propose une surface de 46m² au sol dont 31m² Loi Carrez avec une chambre séparée, coin

Immeuble en pierre constitué de 5 Lots, parties communes en cours de réfection.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1900

Huisseries : Bois

Dernier étage oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : Cumulus électrique/

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 38 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIÉTÉ

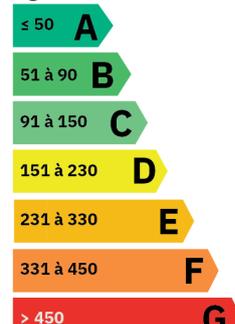
Copropriété de : 5 lots

Charges courantes : 300 euros/an en moyenne

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m2.an

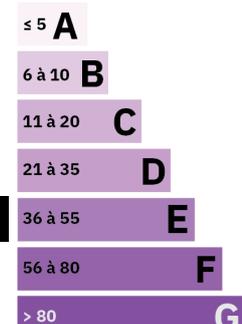
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

310

16

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Rafraîchissement