CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mbrossard@cfm-immo.fr
Tél : 0477430225
Tél mobile : 0607303214
www.cfm-immo.fr



A VENDRE
IMMEUBLE
350 m² env.

ST GENEST MALIFAUX
CENTRE

215 000 euros

DESCRIPTION

ST GENEST MALIFAUX, idéalement situé au coeur du

Immeuble en pierre de 4 étages traversant

Composé d'un commerce actuellement loué 750euros/mois en rez de chaussée pour une surface

Les appartements vacants représentent une surface d'environ 350m² à rénover.

Possibilité de créer une terrasse tropézienne (PC

Prévoir Travaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**190**

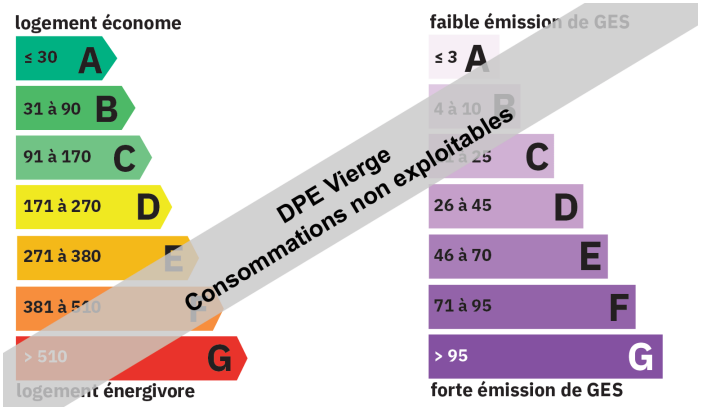
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**11**
Chambres :	**8**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**215 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Gros travaux**