



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mbrossard@cfm-immo.fr
Tél : 0477430225
Tél mobile : 0607303214
www.cfm-immo.fr

A VENDRE TYPE 4 - 109 m² - ST ETIENNE - BEL AIR - 140 000 euros

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Secteur FOCH/BEL AIR.

Dans une agréable petite copropriété sécurisée et dans environnement calme et verdoyant.

L'appartement se trouve au 2^{ème} sans ascenseur.

Ce bien dispose d'un grand séjour salon avec parquet, cheminée et donnant sur un balcon avec

3 grandes chambres, WC indépendant,

Le bien est vendu avec un garage individuel fermé dans la cour.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : Est-ouest

Vitrage : Double

Huissieries : PVC

Dernier étage : oui

Interphone : oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 4

Chambres : 3

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 140 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 51,67 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

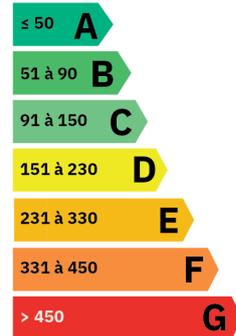
Copropriété de : 5 lots

Charges courantes : 550 euros/an en moyenne

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

logement économe

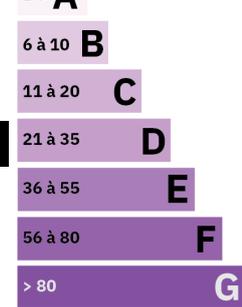


logement énergivore

Emission de gaz à effet de

en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Aucun travaux