



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mbrossard@cfm-immo.fr
Tél : 0477430225
Tél mobile : 0607303214
www.cfm-immo.fr



A VENDRE

TYPE 3

71 m²

ST ETIENNE

METARE

49 000 euros

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Allée Honoré Daumier, Secteur de la
Cet appartement en étage avec ascenseur est
composé d'une cuisine + loggia, séjour et 2

Fenêtre PVC et tableau électrique refait

Dans une copropriété avec chauffage/eau
chaude/eau froide communs.

Possibilité d'acheter un garage individuel en sous
sol de l'immeuble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Ascenseur :	oui
Accès handicapé :	oui
Gardien :	oui
Interphone :	oui

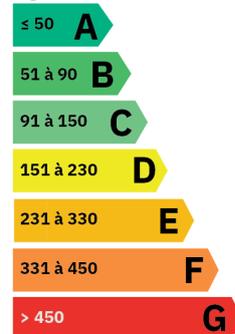
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation
en kWhEP/m².an

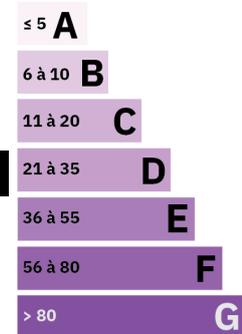
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **49 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **200 lots**

Charges courantes : **1 784 euros/an en moyenne**