



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
 AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : locations@cfm-immo.fr
 Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr



**A LOUER
 STUDIO
 19 m²**

**ST ETIENNE
 Bellevue**

297 euros CC par mois

ADRESSE

LE PHILAE

82 RUE DES DOCTEURS CHARCOT

42000 ST ETIENNE

Etage : 6

DESCRIPTION

Studio meublé à louer à Saint-Etienne. Cette location de studio meublé est située dans le secteur Bicentenaire / Bellevue (proximité IFSI, fac Trefilerie cours Gallien, fac Jean Monnet). Studio de 19 m² situé au 6 étage avec ascenseur de la résidence le Philae. Eau froide incluse dans les charges, chauffage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

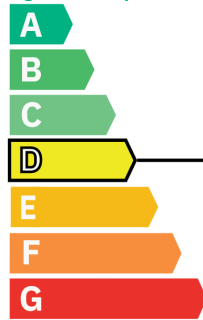
Pièces : 1
 Meublé : oui
 Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 19 m²
 Loi Carrez : 19 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

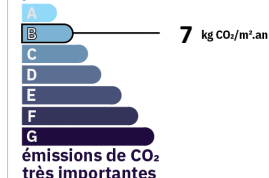


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
237 kWh/m².an	7 kg CO₂/m².an *

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 297 euros/mois
 dont provision de 42 euros
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : 255 euros
 Honoraires charge loc. 209 euros TTC
 dont pour l'état des 57 euros
 Zone soumise à encadrement des loyers :
 Loyer de base 255 euros