



A LOUER
TYPE 2
73 m²

ST ETIENNE
VALBENOITEPORTAIL ROUGE
METARE

480 euros CC par mois

ADRESSE

151 RUE A DURAFOUR
42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC**

DESCRIPTION

St ETIENNE, secteur Centre 2, 2 pièces + cuisine ind. de 73m², au RDC surélevé d'un immeuble calme, proposant: un vaste séjour salon/double, une chambre, une cuisine indépendante avec placards, une salle de bains avec baignoire, wc ind., placards, DV, interphone, Chauffage Collectif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1901**
Rez-de-chaussée **oui**

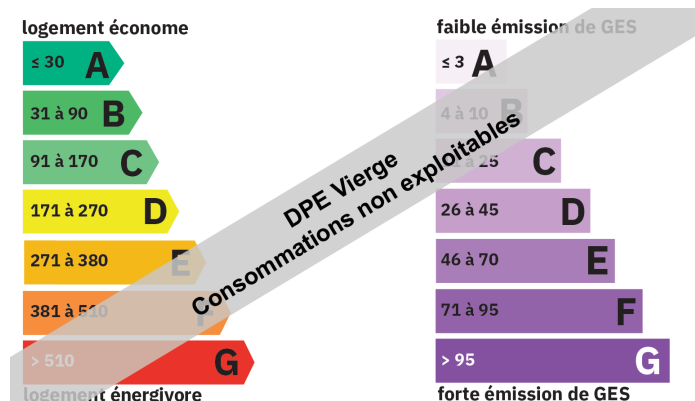
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**
Chambres : **1**
Chauffage : **/AUTRE**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **73 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges **480 euros/mois**
dont provision de **90 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **390 euros**
Honoraires charge loc. **390 euros TTC**
dont pour l'état des **219 euros**