



Votre conseiller : Pauline DE BRITO  
 AGENCE RIVE DE GIER  
 63, RUE JEAN JAURES  
 42800 RIVE DE GIER  
 Email : pdebrito@cfm-immo.fr  
 Tél : 0477758962  
 Tél mobile : 07 57 07 79 76  
 www.cfm-immo.fr



**A VENDRE**

**TYPE 4**

**73 m<sup>2</sup>**

**RIVE DE GIER**

**85 000 euros**

## DESCRIPTION

En centre ville, dans une copropriété calme et bien entretenue bénéficiant d'un ascenseur, appartement type 4 pièces + cuisine de 73 m<sup>2</sup> traversant et lumineux. Il se compose d'une entrée avec nombreux placards, un salon / séjour avec balconnets, une cuisine meublée, 2 chambres avec

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : Double

Huissieries : Bois

Ascenseur : oui

Balcons : 4

Interphone : oui

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 4

Chambres : 2

Cuisine : AMENAGEE

Salles d'eau : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

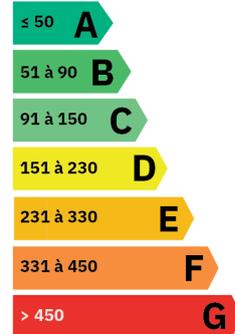
Eau chaude : Chaudière/Chauffe eau gaz

Caves : 1

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

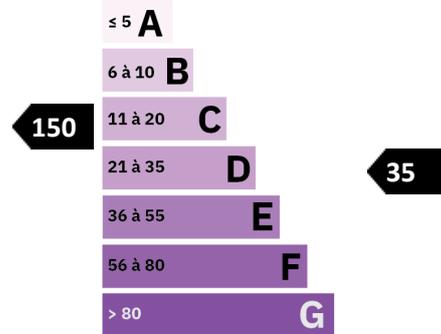
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 85 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

## COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 30 lots

Charges courantes : 1 600 euros/an en moyenne