



Votre conseiller : CFM RIVE DE GIER
 AGENCE RIVE DE GIER
 63, RUE JEAN JAURES
 42800 RIVE DE GIER
 Email : rdg@cfm-immo.fr
 Tél : 0477758962
 www.cfm-immo.fr

A LOUER TYPE 3 - 59 m² - L HORME - 450 euros CC par mois

ADRESSE

7 AVENUE PASTEUR
 42152 L HORME

Etage : 2

DESCRIPTION

L'HORME avenue Pasteur, appartement de type 3 pièces de 60 m² au 2ème étage, il se compose d'une cuisine, séjour, 2 chambres, salle de bains, WC. entièrement repeint . Chauffage Individuel Gaz . 1 CAVE n°2.

Charges 50EUR/mois (TOM, Entretien Chaud/Immeuble, EDF Minuterie, Ramonage).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3
 Chambres : 2
 Chauffage : /AUTRE

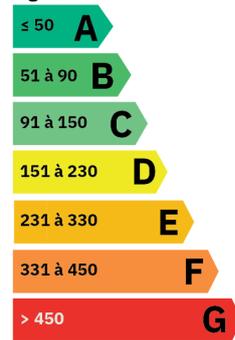
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 59 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

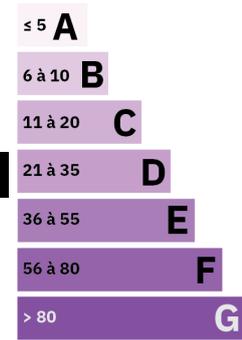
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 450 euros/mois
 dont provision de 50 euros
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : 0 euros
 Honoraires charge loc. 246,56 euros TTC
 dont pour l'état des 123,28 euros