



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER TYPE 3 - 60 m² - ST ETIENNE - PREFECTURE-JACQUARD - 430 euros CC par mois

ADRESSE

8 CAMELINAT
8 RUE CAMELINAT
42000 ST ETIENNE

Etage : RDC

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur Jaquard/Carnot/Jean Jaurès, 3 pièces + cuisine aménagée ouverte, en BON ETAT, 60m², en RDC, avec petit extérieur s/cour, proposant: une pièce à vivre lumineuse avec coin cuisine aménagée (meublier, plaques de cuisson, hotte..), 2 chambres avec placards dont une avec accès extérieur, une salle de douches, wc ind., DV + volets roulants élec., CIE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : /AUTRE

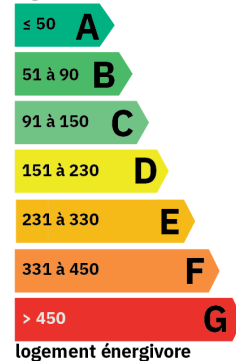
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 60 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

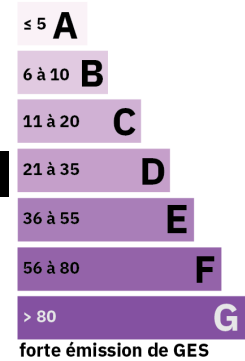
Consommation
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	430 euros/mois
dont provision de	40 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	390 euros
Honoraires charge loc.	390 euros TTC
dont pour l'état des	180 euros