



A VENDRE

TYPE 5

107 m²

ST ETIENNE

FAURIEL

105 000 euros

DESCRIPTION

SAINT ETIENNE, COURS FAURIEL dans une résidence de standing.

L'appartement est Situé au 3ème étage avec ascenseur profitant d' une exposition Est / Ouest.

Hall d'entrée distribuant une cuisine + loggia côté cour à l'est, un Grand séjour salon avec Balcon de 13m² à l'ouest, 3Chambres, une salle de d'eau + Grand Garage de 30m² + Cave.

Les charges comprennent l'entretien de la copropriété (ascenseur, gardien..) le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide.

Prévoir rafraîchissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

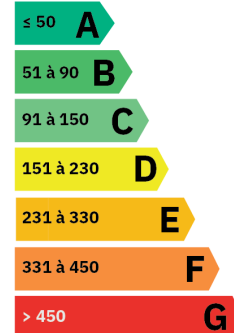
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Est
Vitrage :	Simple
Huissieries :	Bois
Ascenseur :	oui
Balcons :	1
Gardien :	oui
Interphone :	oui

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m2.an

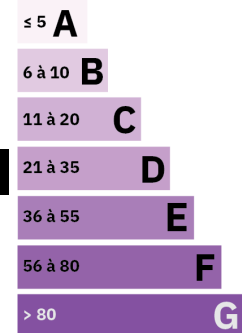
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/
Eau chaude :	COLLECTIF/
Loggia :	oui
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 105 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur