



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE  
AGENCE SAINT ETIENNE  
3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42000 ST ETIENNE  
Email : [locations@cfm-immo.fr](mailto:locations@cfm-immo.fr)  
Tél : 0477430221  
[www.cfm-immo.fr](http://www.cfm-immo.fr)

## A LOUER TYPE 4 - 99 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - BIZILLON - 630 euros CC par mois

### ADRESSE

CECILE SAUVAGE  
8 C SAUVAGE 31 D CLAUDE  
42000 ST ETIENNE

Etage : 1

### DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur Badouillère, proximité Lycée SAINT LOUIS, 4 pièces + cuisine ind. aménagée, 99m<sup>2</sup>, ENTIEREMENT RENOVE, 1er étage sur cour offrant une grande TERRASSE PRIVATIVE, proposant: un cuisine ind. aménagée (meubler, plaques cuisson, four, hotte..), une belle pièce à vivre, 3 chambres, une salle de douches, wc ind., DV, digicode, CIG, avec possibilité de garage dans la cour en sous-sol.  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1901

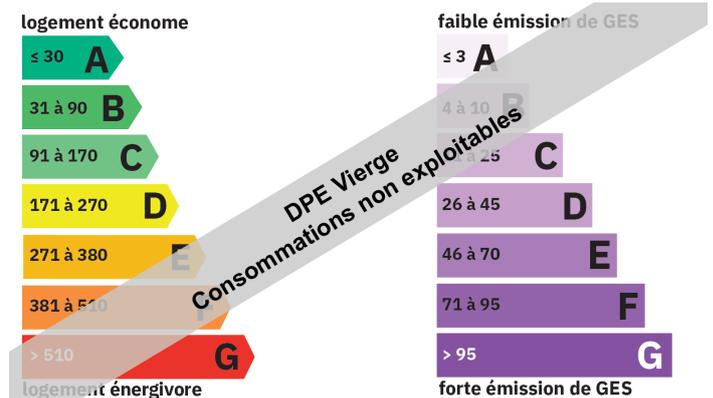
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : /AUTRE

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 99 m<sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 630 euros/mois  
dont provision de 40 euros  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : 590 euros  
Honoraires charge loc. 590 euros TTC  
dont pour l'état des 297 euros