



**A VENDRE**

**TYPE 3**

**66 m<sup>2</sup>**

**TERRENOIRE**

**64 000 euros**

## DESCRIPTION

**ST ETIENNE, TERRENOIRE.** Dans un immeuble très calme et bien entretenu.

Situé en étage avec ascenseur, lumineux et

Il dispose d'un beau séjour avec accès balcon vue très dégagée, cuisine + loggia.

Vendu avec cave + place de parking et possibilité d'acheter un garage dans l'immeuble.

Les Charges incluant chauffage, eau froide et entretien courant de la copropriété.

Prévoir rafraîchissement dans l'appartement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1980
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	oui
Balcons :	1
Interphone :	oui

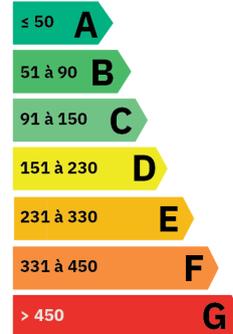
## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Chauffage :	COLLECTIF/
Eau chaude :	Ballon/

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

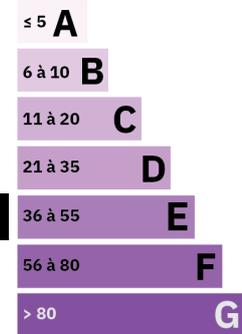
Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



306

8

DPE ANCIENNE VERSION

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **64 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **55 lots**

Charges courantes : **1 900 euros/an en moyenne**