



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE  
 AGENCE SAINT ETIENNE  
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
 42000 ST ETIENNE  
 Email : [locations@cfm-immo.fr](mailto:locations@cfm-immo.fr)  
 Tél : 0477430221  
[www.cfm-immo.fr](http://www.cfm-immo.fr)

## A LOUER STUDIO - 35 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - BIZILLON - 270 euros CC par mois

### ADRESSE

CECILE SAUVAGE  
 8 C SAUVAGE 31 D CLAUDE  
 42000 ST ETIENNE

Etage : RDC

### DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur BADOUILIERE, proximité Fac, transports et commerces, 1 pièce + cuisine, RC de 35m<sup>2</sup> sur cour, très calme, en très bon état, proposant: une pièce à vivre, une cuisine, une salle de douches + wc récente, digicode, DV, CIG.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1901

Rez-de-chaussée oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 1

Chauffage : /AUTRE

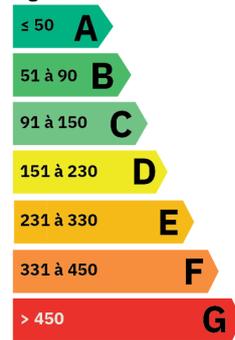
### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 35 m<sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

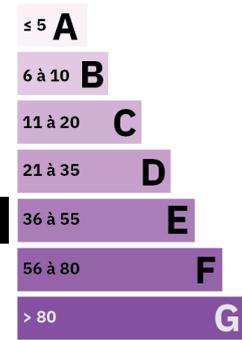
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 270 euros/mois

dont provision de 15 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 255 euros

Honoraires charge loc. 255 euros TTC

dont pour l'état des 105 euros