



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
 AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : locations@cfm-immo.fr
 Tél : 0477430221
 www.cfm-immo.fr

A LOUER TYPE 3 - 101 m² - TERRENOIRE - 586 euros CC par mois

ADRESSE

DESTRE 38
38 RUE DU DR LOUIS DESTRE
42100 TERRENOIRE
 Etage : **1**

DESCRIPTION

A l'entrée de Terrenoire, dans petit immeuble calme, grand 3P+C 100m² environ, très grand séjour salon, 2 grandes chambres, bon état général, double vitrage, volets roulants, chauffage individuel gaz

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1901**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**
 Chambres : **2**
 Chauffage : **/AUTRE**

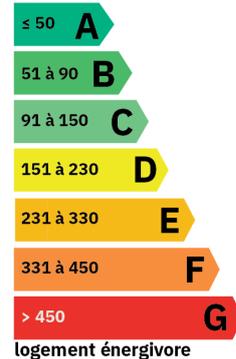
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **101 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

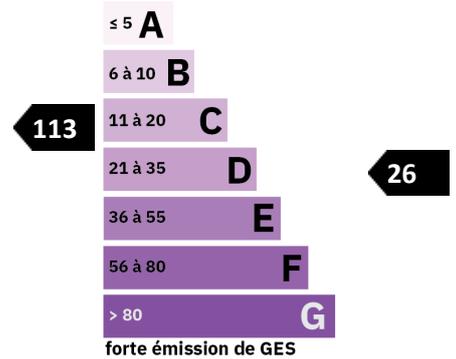
Consommation en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges **586 euros/mois**
 dont provision de **56 euros**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **530 euros**
 Honoraires charge loc. **530 euros TTC**
 dont pour l'état des **303 euros**