



Votre conseiller : Maxime BROSSARD  
AGENCE SAINT ETIENNE  
3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42000 ST ETIENNE  
Email : mbrossard@cfm-immo.fr  
Tél : 0477430225  
Tél mobile : 0607303214  
www.cfm-immo.fr

## A VENDRE TYPE 4 - 72 m<sup>2</sup> - ST CYPRIEN - 87 000 euros

### DESCRIPTION

ST CYPRIEN, En dernier étage dans une copropriété calme et agréable.

Appartement lumineux et traversant composé de 4 Pièces + cuisine avec 2 balcons.

Vendu avec 2 Places de parking + une cave.

Charges incluant le syndic, l'entretien des espaces communes, le chauffage + eau collectifs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

|                |        |
|----------------|--------|
| Construit en : | 1966   |
| Vitrage :      | Double |
| Huisseries :   | PVC    |
| Dernier étage  | oui    |
| Balcons :      | 2      |

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Pièces :          | 4          |
| Chambres :        | 3          |
| Salles de bains : | 1          |
| Chauffage :       | COLLECTIF/ |
| Eau chaude :      | COLLECTIF/ |
| Caves :           | 1          |

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| Prix de vente :       | 87 000 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur   |

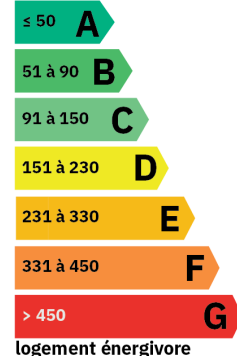
### COPROPRIÉTÉ

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| Copropriété de :    | 37 lots                   |
| Charges courantes : | 2 580 euros/an en moyenne |

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

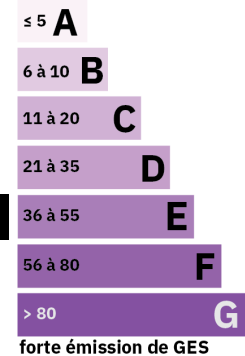
Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION